



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изм. № ПД-179/11.03.2013г.

До  
ЕТ „ЧЗП – Гюнер сербест”

**Копие:**

До Кмета на общ. Стамболово, обл. Хасково  
До Кмета на с. Долно Черковище, общ. Стамболово

**ОТНОСНО:** Преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с помещения за отдих, спорт и настаняване” в имот с № 000219 по КВС на землище с. Долно Черковище, общ. Стамболово, обл. Хасково

**Уважаеми г-н Сербест,**

Приемаме представената от Вас информация като уведомяване на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г., посл. изм. ДВ. бр.32 от 24.04.2012г.) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредбата за ОВОС обн., ДВ, бр. 25/2003г. изм. и доп., бр. 94/2012г.), както и съгласно изискванията на 10 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп., бр. 94/2012г.).

Въз основа на представената информация, на основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста, раздел трети от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

Инвестиционно предложение предвижда изграждане на сграда с помещения за отдих, спорт, ресторант и апартаменти за настаняване. Предвижда се спа център, със сауна, парна баня и фитнес, както и кът за дегостация на местни вина. Предложението ще бъде реализирано в имот с № 000219 по КВС на землище с. Долно Черковище, общ. Стамболово, собственост на възложителя.

На този етап може да бъде определено, че предвидените от Вас дейности, попадат в обхвата на **т. 12 в) от Приложение 2**, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежат на преценяване на необходимостта от ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ – Хасково:

1. Изготвяне на информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС за цялостното намерение;
2. Възложителят следва да осигури обществен достъп до информацията по Приложение № 2 и не по-късно от едновременното внасяне на писменото искане до компетентния орган да предостави копие на хартиен и електронен носител от информацията на община Стамболово и кметство с. Долно Черковище.
3. Внасяне в РИОСВ на *писмено искане*, придружено с един екземпляр от изготвената информация по Приложение № 2 на *хартиен и два екземпляра на електронен носител* и информация относно обществения интерес към инвестиционното предложение, ако такъв е бил проявен по реда на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС.



Объщаме внимание на община Стамболово и кметство с. Долно Черковище, предвид изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, след изтичане на определения срок за обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, следва резултатите от обществения достъп да бъдат изпратени в РИОСВ-Хасково.

## II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно представената от възложителя информация и от направената справка се установи, че, инвестиционното намерение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното намерение попада в границите на защитена зона "Родопи-Източни" BG 00001032, за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет и защитена зона "Мост Арда" BG 0002071 за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-784/29.10.2008г.

Инвестиционното предложение подлежи на **оценка на съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*.

След преглед на предоставената документация и на основание чл.40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за „Изграждане на жилищна сграда с помещение за отдих, спорт и настаняване“ в имот 000219, земл. на с. Долно Черковище общ. Стамболово, област Хасково **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона "Родопи-Източни" код BG 00001032, за опазване на природните местообитания и защитена зона "Мост Арда" BG 0002071 за опазване на дивите птици, поради следното:

- Не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в зоните;
- Района е силно повлиян от човешко присъствие т.к. в имот № 000219, с обща площ 6,854 дка и с начин на трайно ползване „Вилни зони“ вече има построени 5 броя къщички, което изключва наличието на местообитания на видове предмет на опазване на защитена зона „Родопи-Източни“ и защитена зона "Мост Арда 0002071 в поземления имот;

Към искането трябва да бъде приложен и документ за платена такса **500 лв.**, съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от *Тарифата за таксите*, които се събират в системата на МОСВ (ПМС 136/от 19.05.2011г, дв бр.39/2011, изм. доп., бр.73/2012, изм. доп., бр.94/2012), по банкова сметка:

**IBAN: BG44UBBS80023110028210**  
**BIC код на банката: UBBS BGSF**  
**ТБ ОББ АД – за РИОСВ – Хасково**

Цялата документация следва да внесете в РИОСВ – Хасково, ул. "Добруджа" № 14, гр. Хасково – обслужване на едно гише. Приложение: Приложение № 2

**инж. Д. Илиев**

Директор на регионална инспекция по  
околната среда и водите- Хасково